

**UCHWAŁA Nr IX/...../2025
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 19 lutego 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Gminy Widuchowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465, poz.1572, poz.1907, poz.1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, poz.1222, poz.1717, poz.1881) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr 246/1 o powierzchni 0,06 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Dębogóra.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr IX/.../2025
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 19 lutego 2025 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 246/1 o pow.0,06 ha położonej w obrębie Dębogóra.

Właściciel gruntów przyległych wystąpił z wnioskiem o kupno przedmiotowej nieruchomości, ponieważ przedmiotowa działka stanowi wąski pas rozdzielający działki stanowiące jego własność.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.