

- projekt -
(druk nr 6)

UCHWAŁA Nr X/...../2025
RADY GMINY WIDUCHOWA

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie Żelechowo i Kielbice, obręb Żelechowo, gm. Widuchowa
z zastosowaniem trybu uproszczonego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 20 ust. 1, art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1133, poz. 1907, poz.1940) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, dla miejscowości Żelechowo i Kielbice, gmina Widuchowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/303/2022 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 19 maja 2022 r. poz. 2323), zwaną dalej zmianą planu miejscowego, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa” przyjętego uchwałą Rady Gminy Widuchowa Nr XXVI/223/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa.

§ 2. W uchwale Nr XXXIX/303/2022 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Żelechowo i Kielbice, obręb Żelechowo, gm. Widuchowa, w § §12 ust. 14 pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dopuszcza się odnawialne źródła energii w formie paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych, montowanych na dachach budynków, na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu oraz pomp ciepła, mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru o mocy nie większej niż 20 kW”

§ 3.1. Zmiana planu miejscowego obejmuje obszar o powierzchni ok. 68,05 ha i dotyczy wyłącznie ustaleń w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. Zmiana planu miejscowego składa się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz załącznika zawierającego dane przestrzenne zmiany planu.

3. Zmiana planu miejscowego nie wpływa na sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy

Widuchowa, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/303/2022 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Żelechowo i Kiełbice, obręb Żelechowo, gm. Widuchowa.

§ 4. Zmiana planu miejscowego nie wpływa na rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/303/2022 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Żelechowo i Kiełbice, obręb Żelechowo, gm. Widuchowa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik do Uchwały Nr X/.../2025
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Dane przestrzenne

Rada Gminy Widuchowa na podstawie art.67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.), przygotowała dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Żelechowo i Kiełbice, obręb Żelechowo, gm. Widuchowa, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie do Uchwały Nr X/.../2025
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 i 27b ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Na tym terenie objętym zmianą planu miejscowego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, dla miejscowości Żelechowo i Kiełbice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/303/2022 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 19 maja 2022 r. poz. 2323).

Potrzeba sporządzenia zmiany planu miejscowego wynika z wniosków właścicieli terenów w zakresie weryfikacji ustaleń obowiązującego planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez ich dostosowanie do obecnie istniejących technologii wykorzystujących instalacje odnawialnych źródeł energii.

Obecne rozwiązania technologiczne umożliwiają realizację mikroinstalacji wiatrowych, które spełniają określone warunki jak wysokość do 12m czy moc do 50 kW, są zwolnione od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, chyba że montaż takiej instalacji zmieni parametry użytkowe lub techniczne budynku, wówczas konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę.

Jednak ustalenia obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zakazują lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wiatru z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia ulicznego.

Stąd, zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu miejscowego dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli zmiana planu miejscowego dotyczy uchylecia zakazu lokalizacji zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Jednocześnie nie zachodzą przesłanki określone w art. 27b ust. 2 pkt 1-8 i ust. 3.

Zmiana planu miejscowego, z zastosowaniem postępowania uproszczonego, obejmuje wyłącznie ustalenia §12 ust. 14 pkt. 6 ww Uchwały Nr XXXIX/303/2022 Rady Gminy Widuchowa z dnia 10 maja 2022 r., dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez ich rozszerzenie istniejących ustaleń o możliwość realizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru o mocy nie większej niż 20 kW.

W związku z powyższym, zastosowanie postępowania uproszczonego jest uzasadnione.

Zapisy projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, przyjętego uchwałą Rady Gminy Widuchowa Nr XXVI/223/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r.

Do projektu zmiany planu miejscowego nie została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, gdyż odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu, uzyskując zgodę odpowiednich organów [Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie] w tym zakresie.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana planu miejscowego wpisuje się w określone zagospodarowanie i istniejący ład przestrzenny na tym obszarze, jednocześnie zachowując zasady zrównoważonego rozwoju.

Wprowadzone nowe ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, przy dopuszczeniu mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru o mocy nie większej niż 20 kW, nie wpłyną negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe gminy, ponieważ parametry zabudowy pozostają bez zmian.

Zmiana planu miejscowego nie zmienia ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych czy ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, ani potrzeb osób niepełnosprawnych, obronności i bezpieczeństwa państwa, zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności czy infrastruktury technicznej innej niż zaopatrzenie w energię elektryczną. Zagadnienia dotyczące potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska oraz potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej również nie zostały wprowadzone, gdyż zmiana planu tego nie dotyczy.

Ustalając nowe przeznaczenie terenu, organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania. Zostały uwzględnione wymagania ładu przestrzennego, walory przyrodnicze przestrzeni i ekonomiczne oraz efektywne gospodarowanie przestrzenią.

Zmianę planu miejscowego sporządzono w interesie właścicieli nieruchomości w obszarze objętym tą zmianą planu, celem umożliwienia realizacji ich potrzeb lokalnych jakimi są zapewnienie dywersyfikacji zaopatrzenia w energię elektryczną, dostępną technologicznie dla rozwoju gospodarstw domowych i rolniczych.

Działanie to nie oddziałuje negatywnie na interes publiczny i nie ma wpływu na środowisko.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Opracowany projekt zmiany planu miejscowego, jest zgodny z wnioskami wynikającymi z oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej Uchwałą Nr XXIX/304/2018 Rady Gminy Widuchowa z dnia 26 września 2018 r., która zakłada, że należy prowadzić sukcesywną aktualizację planów obowiązujących (w ramach

zmian bądź nowych opracowań) na obszarach wymagających weryfikacji ustaleń, uzasadnionych merytorycznie lub w wyniku zmian prawnych.

Zakres zmiany planu miejscowego ma charakter infrastrukturalny, dlatego też nie wprowadzono ustaleń dotyczących uniwersalnego projektowania.

Wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na finanse publiczne, w tym na budżet gminy:

Koszt opracowania zmiany planu miejscowego w całości pokryto z budżetu gminy. Poza tym zmiana planu miejscowego nie będzie miała wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy i nie wpłynie na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.