

**UCHWAŁA NR X/84/2025  
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie  
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465, poz.1572, poz.1907, poz.1940) oraz art. 28 ust.1, art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, poz.1222, poz.1717, poz.1881) Rada Gminy Widuchowa uchwala co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu nr 4 w budynku nr 11 przy ulicy Grunwaldzkiej w Widuchowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 333/1000 części w nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 306 o pow. 0,0110 ha, położonej w obrębie Widuchowa 2.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby wymienionej w §1 lokalu nr 4 w budynku nr 11 przy ulicy Grunwaldzkiej w Widuchowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 333/1000 części w nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 306 o pow. 0,0110 ha, położonej w obrębie Widuchowa 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Bogdan Kosmański**

### **Uzasadnienie**

Gmina Widuchowa jest właścicielem lokalu nr 4 w budynku nr 11 przy ulicy Grunwaldzkiej w Widuchowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 333/1000 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 306 o pow. 0,0110 ha, położonej w obrębie Widuchowa 2.

Najemca lokalu użytkowego wystąpił z wnioskiem o kupno przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 34 ust 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom jeżeli stanowią w całości przedmiot najmu. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.