

**UCHWAŁA Nr XI/...../2025
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 23 maja 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oddanej
w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465, poz.1572, poz.1907, poz.1940) oraz art. 13 ust.1, art. 32 ust 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, poz.1222, poz.1717, poz.1881) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 153/2 o powierzchni 0,0546 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2 oddanej w użytkowanie wieczyste, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XI/...../2025
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 23 maja 2025 r.

Nieruchomość nr 153/2 o pow. 0,0546 ha położona w obrębie Widuchowa 2 stanowi mienie komunalne gminy w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

W dniu 22.04.2025 r. użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o kupno przedmiotowej nieruchomości.

Przepis art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi iż, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.