

**UCHWAŁA Nr XXIV/...../2026  
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Widuchowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.662, poz. 912), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399, poz. 912) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 16 w miejscowości Żarczyn wraz z udziałem 928/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 291/1 o powierzchni 0,1162 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Żarczyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIV/...../2026  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 11 sierpnia 2026 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 16 w miejscowości Żarczyn. Z lokalem związany jest udział 928/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 291/1 o pow. 0,1162 ha położonej w obrębie Żarczyn. Najemca lokalu wystąpił z wnioskiem o kupno przedmiotowej nieruchomości.

Przepis art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi iż, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a , przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków: jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.